



КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

ГОРИЗОНТ
жилой комплекс

QUATTRO
жилой комплекс

geo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «Горизонт», ул. Мельникайте, 2

ЖК «Quattro», ул. Дамбовская

ЖК «ГЕО», ул. Голышева

5-11 стр.

12-14 стр.

15-16 стр.



Для вас –

подбор помещений любой площади, а также индивидуальные консультации специалистов.

Коммерческая недвижимость в собственности в новостройках Тюмени дает ряд преимуществ для вашего бизнеса.

Ваши клиентами станут жильцы новостроек, среди которых люди с высоким социальным статусом, а также жители близлежащих домов.

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СТРОЯЩИХСЯ ДОМАХ



ГП-1, ул. Мельникайте, 2 корп. 19 (4 кв. 2024 г.), ГП-2, ул. Мельникайте, 2 корп. 18 (1 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 227,62 м²

Этаж: 1

Количество входов: 2 отдельных входа

Высота потолка: переменная 3,5 и 3,9 м

Отделка, улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 70 кВт

Вентиляция: помимо стандартной вентиляции в санузлах, имеется дополнительная точка подключения к системе вентиляции

Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление входных групп
- наличие погрузочно-разгрузочной зоны



31 870 000 ₺



ГП-1, ул. Мельникайте, 2 корп. 19 (4 кв. 2024 г.), ГП-2, ул. Мельникайте, 2 корп. 18 (1 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 280,53 м²

Этаж: 1

Количество входов: 2 отдельных входа

Высота потолка: переменная 3,5 и 3,9 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 110 кВт

Вентиляция: в санузлах

Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление входных групп
- наличие погрузочно-разгрузочной зоны



39 280 000 ₺



ГП-1, ул. Мельникайте, 2 корп. 19 (4 кв. 2024 г.)

Характеристики:

Площадь: 105,1 м²

Этаж: 1

Количество входов: 1

Высота потолка: 3,9 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 15 кВт

Вентиляция в санузлах

Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление входных групп
- наличие погрузочно-разгрузочной зоны



14 720 000 ₺



ГП-1, ул. Мельникайте, 2 корп. 19 (4 кв. 2024 г.)

Характеристики:

Площадь: 87,4 м²

Этаж: 2

Количество входов: 1

Высота потолка: 2,7 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 15 кВт

Вентиляция в санузлах

Преимущества:

- собственный выход на крышу паркинга
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- высокая проходимость
- плотная заселенность района



10 940 000 ₺



ГП-2, ул. Мельникайте, 2 корп. 18 (1 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 87,59 м²

Этаж: 2

Количество входов: 1

Высота потолка: 2,7 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 15 кВт

Вентиляция в санузлах

Преимущества:

- собственный выход на крышу паркинга
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- высокая проходимость
- плотная заселенность района



10 950 000 ₺



ГП-3, ул. Мельникайте, 2 корп. 17 (4 кв. 2024 г.)

Характеристики:

Площадь: 227,78 м²

Этаж: 1

Количество входов: 2 отдельных входа

Высота потолка: переменная 3,5 и 3,9 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 110 кВт

Вентиляция в санузлах

Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление входных групп
- наличие погрузочно-разгрузочной зоны



31 890 000 ₽



ГП-3, ул. Мельникайте, 2 корп. 17 (4 кв. 2024 г.)

Характеристики:

Площадь: 380,3 м²

Этаж: 1

Количество входов: 3 отдельных входа

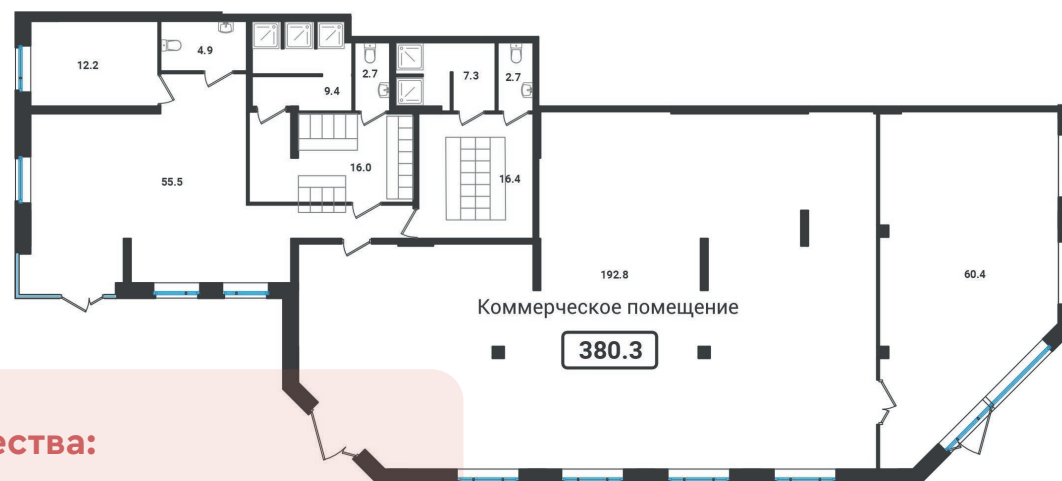
Высота потолка: переменная 3,5 и 3,9 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 125 кВт

Вентиляция: помимо стандартной вентиляции в санузлах, имеется дополнительная точка подключения к системе вентиляции



Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление входных групп
- наличие погрузочно-разгрузочной зоны

53 250 000 ₺



ГП-4, ул. Дамбовская, 29 корп. 2 (3 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 245,46 м²

Этаж: 1

Количество входов: два отдельных входа

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

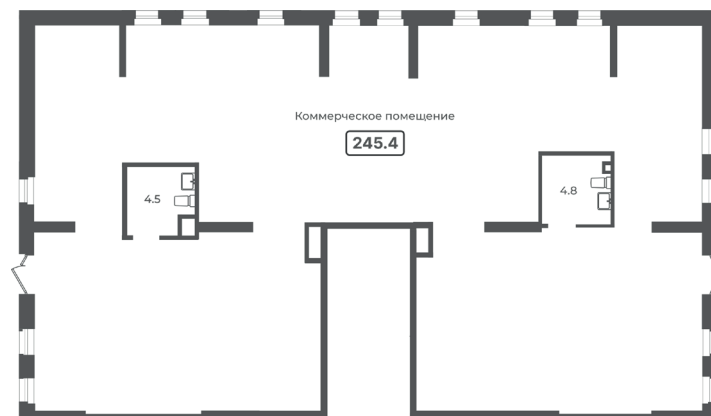
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 82 кВт

Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



33 140 000 ₺



ГП-4, ул. Дамбовская, 29 корп. 2 (3 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 103,62 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны улицы Дамбовская

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

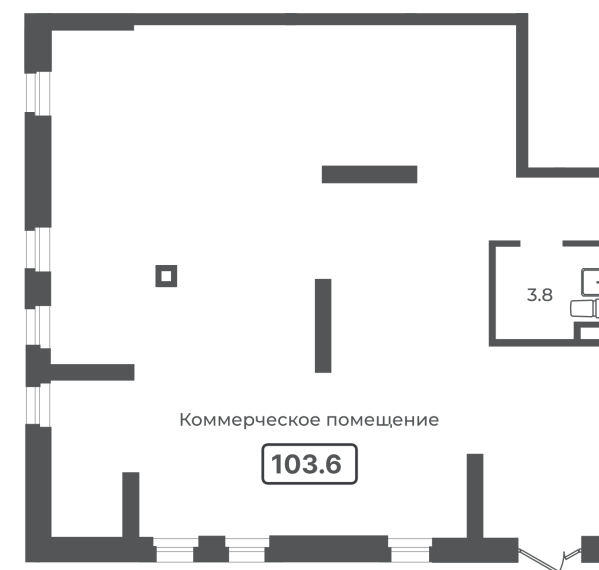
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 34,3 кВт

Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



15 030 000 ₹



ГП-5, ул. Дамбовская, 29 корп. 3 (3 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 132,84 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны двора

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 44,28 кВт

Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



17 940 000 ₹



ГП-5, ул. Дамбовская, 29 корп. 3 (3 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 113 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны двора

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 37,6 кВт

Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



15 260 000 ₺



ГП-5, ул. Дамбовская, 29 корп. 3 (3 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 100,82 м²

Этаж: 1

Количество входов:

вход с ул. Дамбовская

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

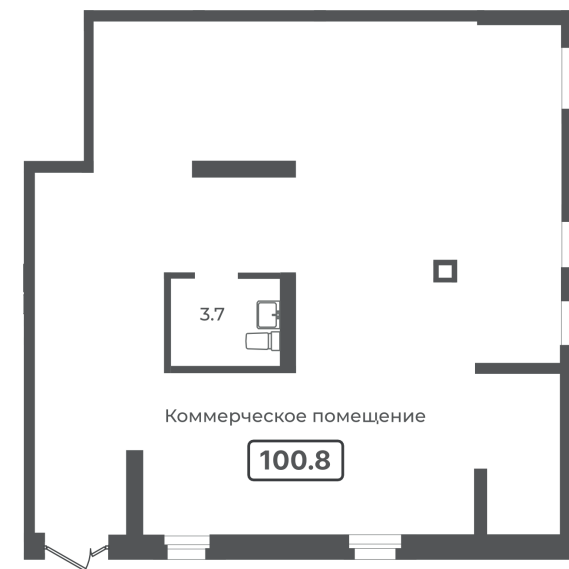
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 33,6 кВт

Остекление: пятикамерный профиль
Exprof с ламинацией, двойной
стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



14 620 000 ₺



ГП-5, ул. Дамбовская, 29 корп. 3 (3 кв. 2025 г.)

Характеристики:

Площадь: 135,16 м²

Этаж: 1

Количество входов:
вход с ул. Дамбовская

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 45 кВт

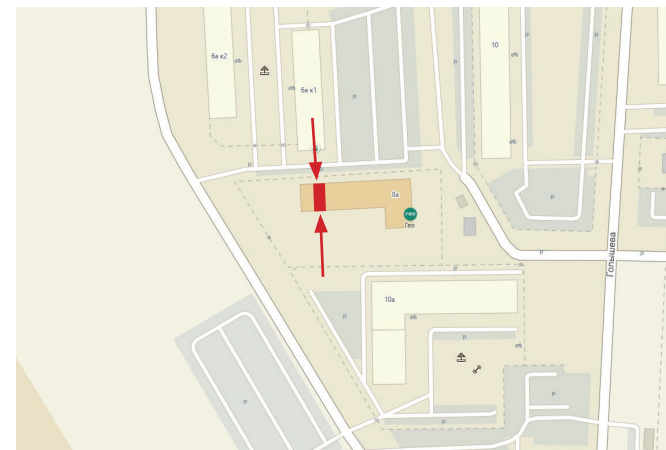
Остекление: пятикамерный профиль
Exprof с ламинацией, двойной
стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



19 600 000 ₺



ул. ул. Голышева, 8а (2 кв. 2026 г.)

Характеристики:

Площадь: 86,89 м²

Этаж: 1

Количество входов: 2 отдельных входа

Высота потолка: 3 м

Отделка предусматривает цементно-песчаную стяжку пола

Мощность электрики: 11,22 кВт

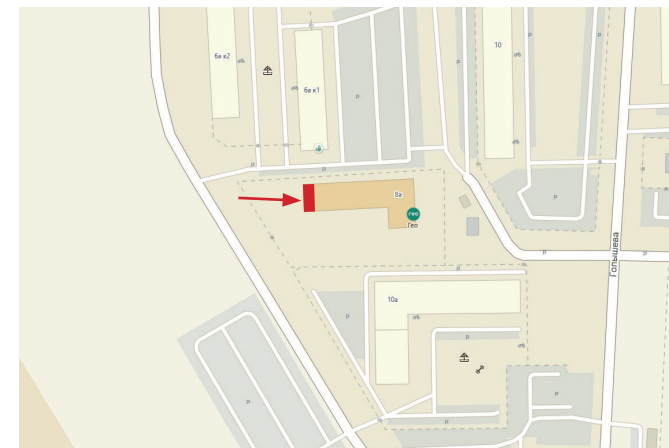
Вентиляция: помимо стандартной вентиляции в санузлах, имеется дополнительная точка подключения к системе вентиляции

Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- витражное остекление входных групп
- наличие погрузочно-разгрузочной зоны



12 600 000 ₹



ул. Голышева, 8а (2 кв. 2026 г.)

Характеристики:

Площадь: 108,48 м²

Этаж: 1

Количество входов: 1 вход

Высота потолка: 3 м

Отделка предусматривает цементно-песчаную стяжку пола

Мощность электрики: 21.9 кВт

Вентиляция: помимо стандартной вентиляции в санузлах, имеется дополнительная точка подключения к системе вентиляции

Преимущества:

- высокая проходимость
- плотная заселенность района
- первая линия
- витражное остекление входных групп
- витражные окна



15 730 000 ₹

ГОТОВЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ГП-2, ул. Дамбовская, 27 корп. 1 ГП-3, ул. Дамбовская, 29 корп. 1

Характеристики:

Площадь: 131,34 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны двора

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

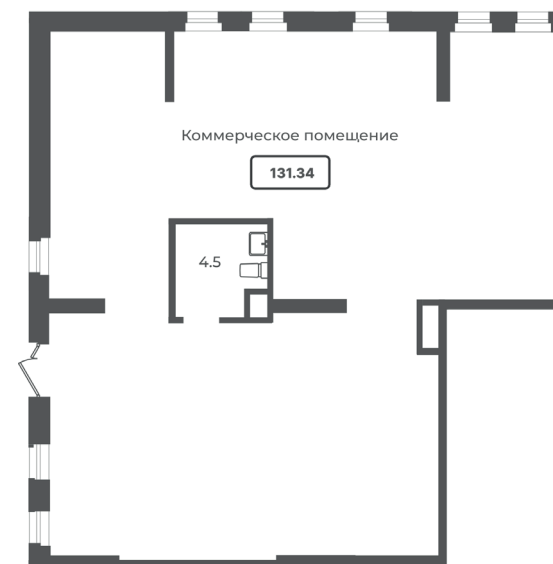
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 43,7 кВт

Остекление: пятикамерный профиль
Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли
- доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



17 740 000 ₺



ГП-2, ул. Дамбовская, 27 корп. 1 ГП-3, ул. Дамбовская, 29 корп. 1

Характеристики:

Площадь: 113,01 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны двора

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 39 кВт

Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



15 260 000 ₺



ГП-3, ул. Дамбовская, 29 корп. 1

Характеристики:

Площадь: 99,3 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны улицы Дамбовская

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

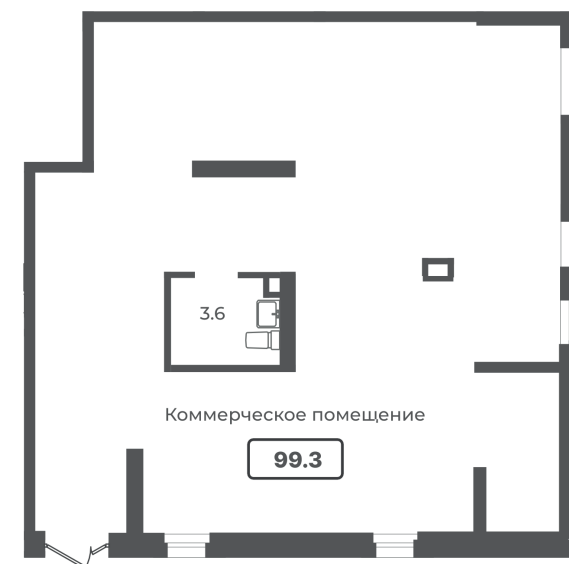
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 35,9 кВт

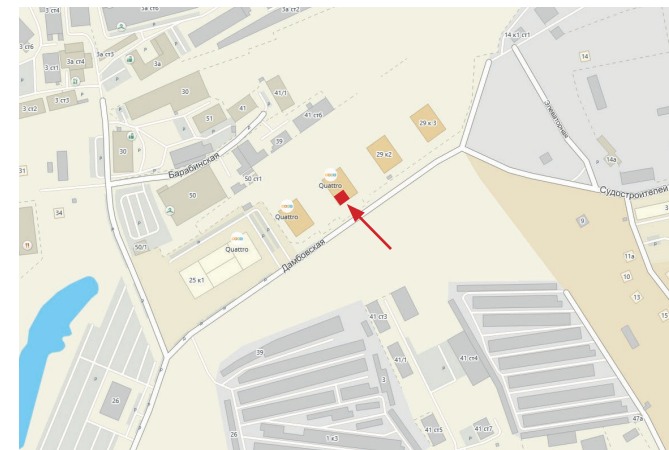
Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



14 400 000 ₽



ГП-3, ул. Дамбовская, 29 корп. 1

Характеристики:

Площадь: 135,05 м²

Этаж: 1

Количество входов: вход со стороны улицы Дамбовская

Высота потолка: 3,6 м

Отделка – улучшенная черновая:

- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Мощность электрики: 44,9 кВт

Остекление: пятикамерный профиль Exprof с ламинацией, двойной стеклопакет

Преимущества:

- первая линия
- наличие парковочных мест
- витражное остекление
- вход с уровня земли – доступность для погрузочно-разгрузочной зоны



19 590 000 ₺



ул. Мельникайте, 2 корп. 2

Характеристики:

Площадь: 303,8 м²

Этаж: 1

Количество входов: 2 входа

Отделка – улучшенная черновая:

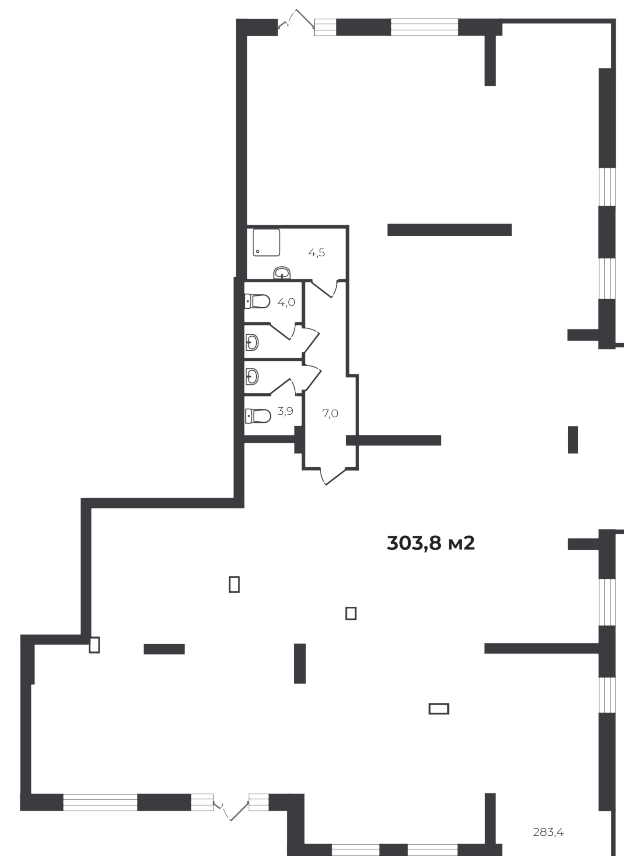
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Черновая отделка: выполнена разводка отопления, установлены радиаторы. Установлена пожарная сигнализация.

Преимущества:

- первая линия
- новый обжитой микрорайон
- своя парковка
- высокая проходимость
- витражное остекление окон
- точки подключения к сетям

27 342 000 ₺





ул. Мельникайте, 2 корп. 8

Характеристики:

Площадь: 139,2 м²

Этаж: 1

Количество входов: 2 входа

Отделка – улучшенная черновая:

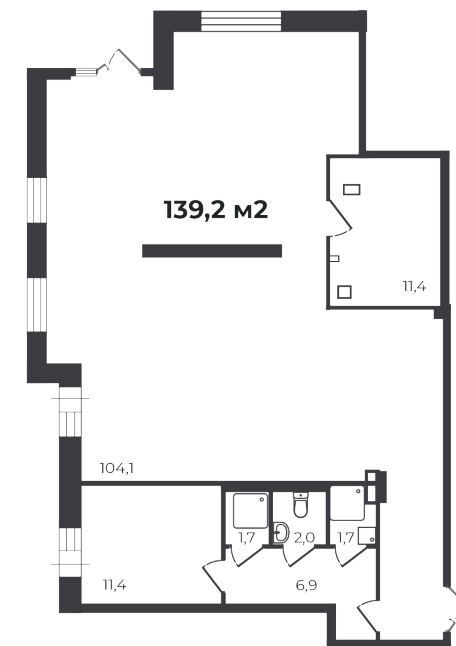
- стены выровнены под маяк
- цементно-песчаная стяжка пола

Улучшенная черновая отделка:

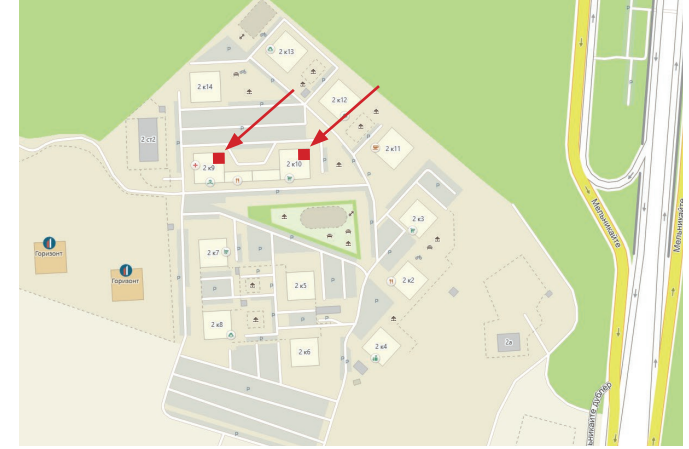
выполнена стяжка пола и разводка электрики (освещение, розетки и выключатели), стены оштукатурены, установлены подоконники и откосы.

Преимущества:

- первая линия
- новый обжитой микрорайон
- своя парковка
- высокая проходимость
- наличие санузла
- улучшенная черновая отделка



12 528 000 ₹



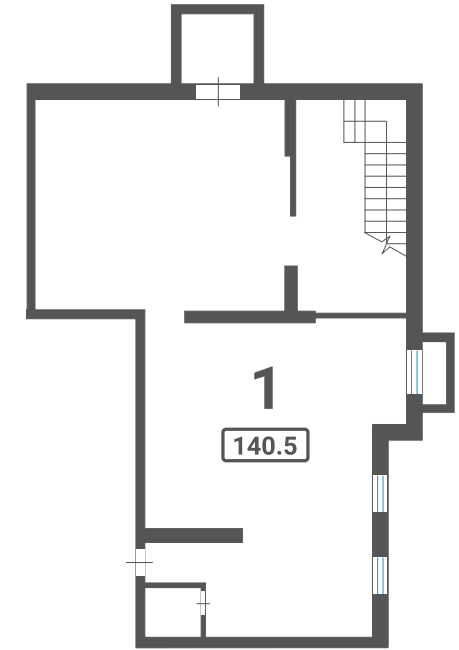
Торговая галерея между ул. Мельникайте, 2 корп. 9 и 2 корп. 10

Характеристики:

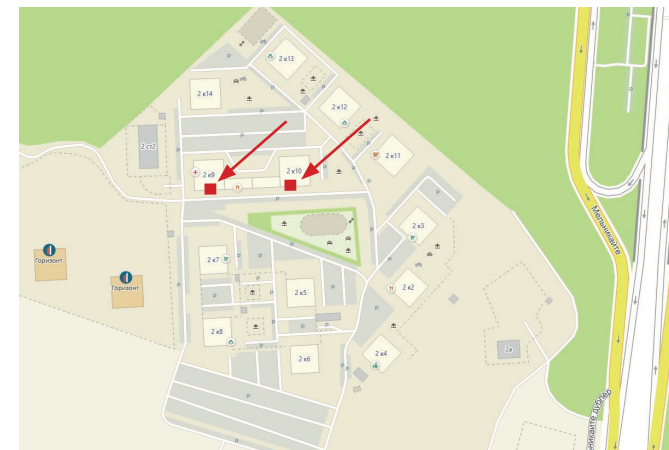
- Площадь: 140,5 м²
- Этаж: цокольный
- Собственный вход с улицы

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



7 025 000 ₺



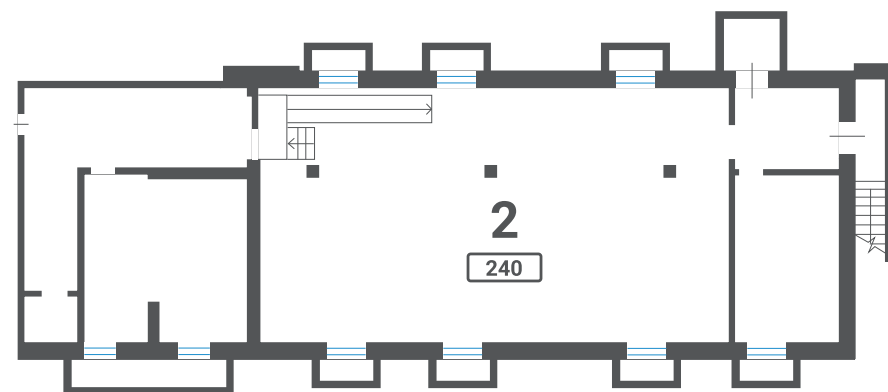
Торговая галерея между ул. Мельникайте, 2 корп. 9 и 2 корп. 10

Характеристики:

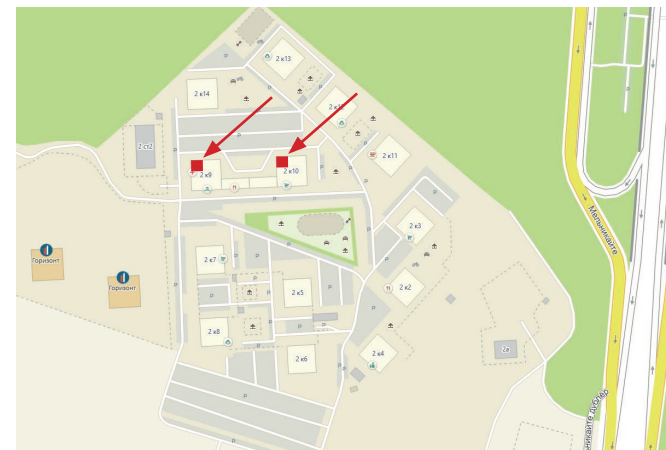
- Площадь: 240 м²
- Этаж: цокольный
- Собственный вход с улицы

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



12 000 000 ₺



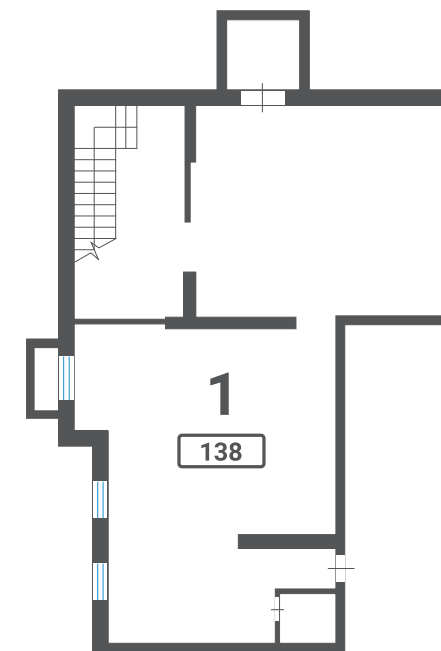
Торговая галерея между ул. Мельникайте, 2 корп. 9 и 2 корп. 10

Характеристики:

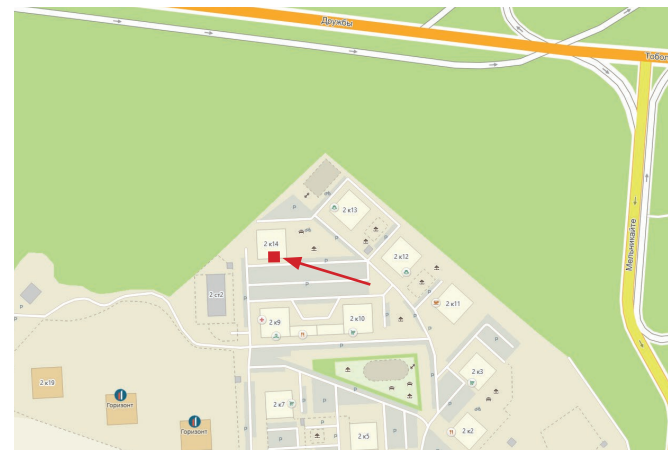
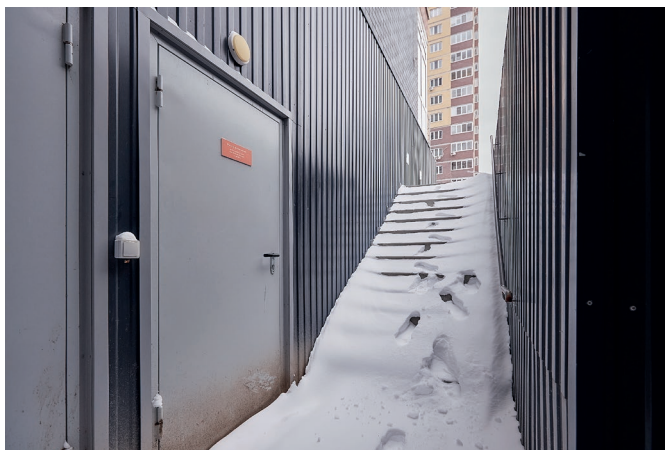
- Площадь: 138 м²
- Этаж: цокольный
- Собственный вход с улицы

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



6 900 000 ₹



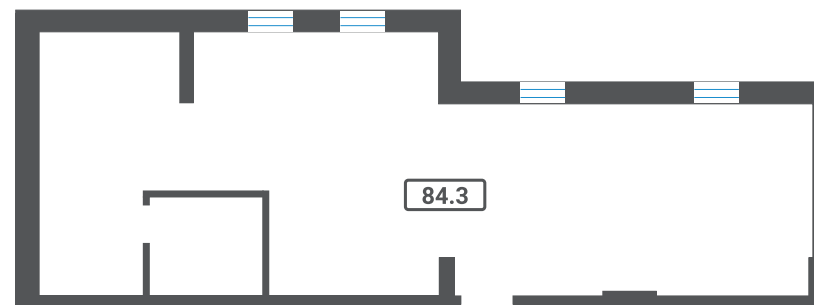
ул. Мельникайте, 2 корп. 14

Характеристики:

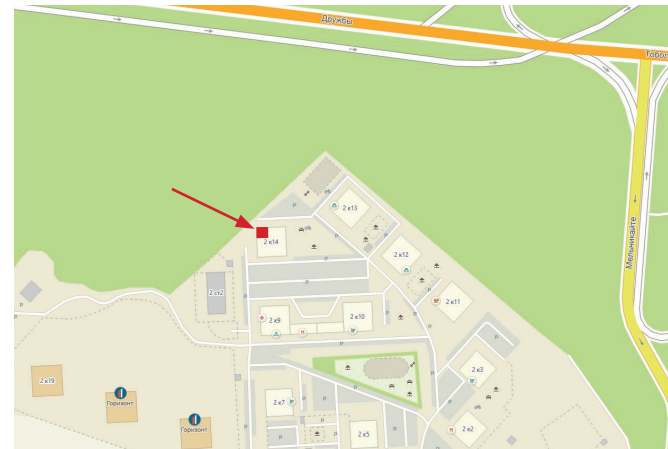
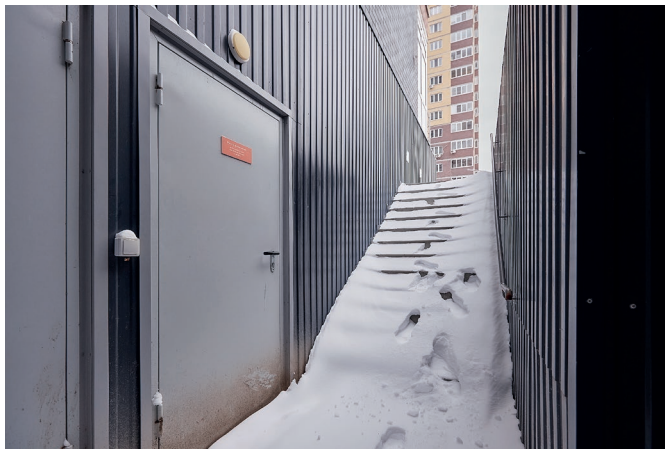
- Площадь: 84,3 м²
- Этаж: цокольный

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



3 372 000 ₽



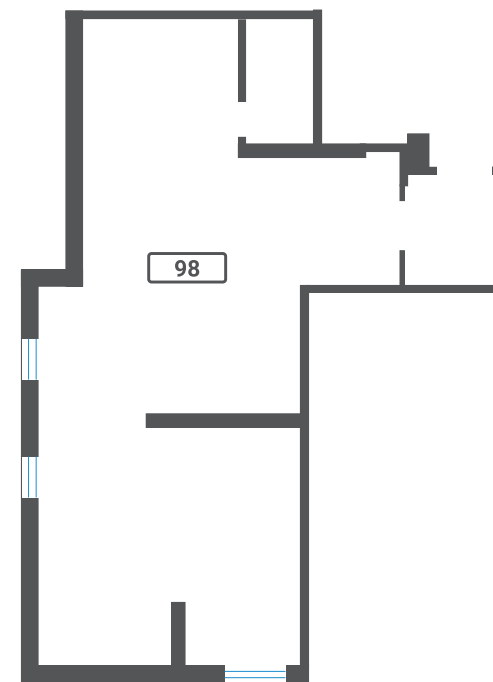
ул. Мельникайте, 2 корп. 14

Характеристики:

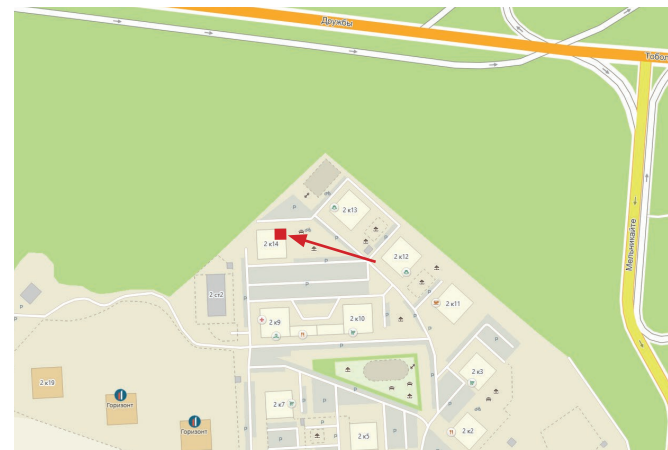
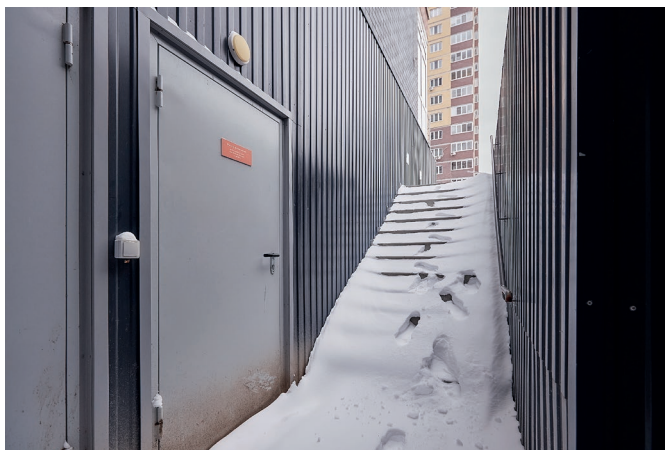
- Площадь: 98 м²
- Этаж: цокольный

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



3 920 000 ₸



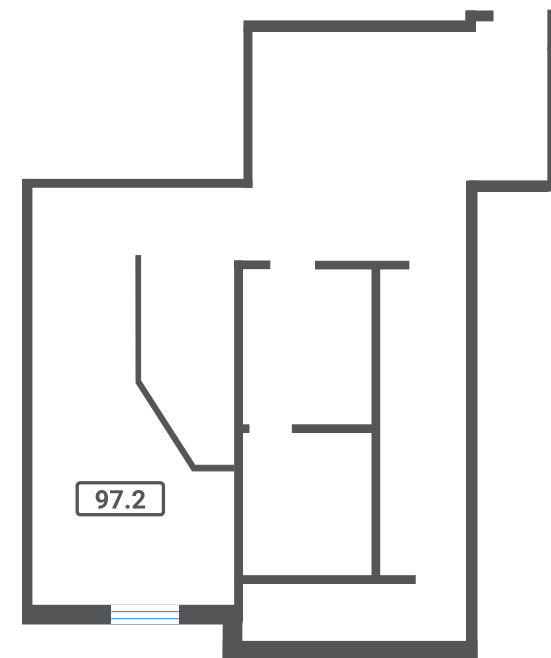
ул. Мельникайте, 2 корп. 14

Характеристики:

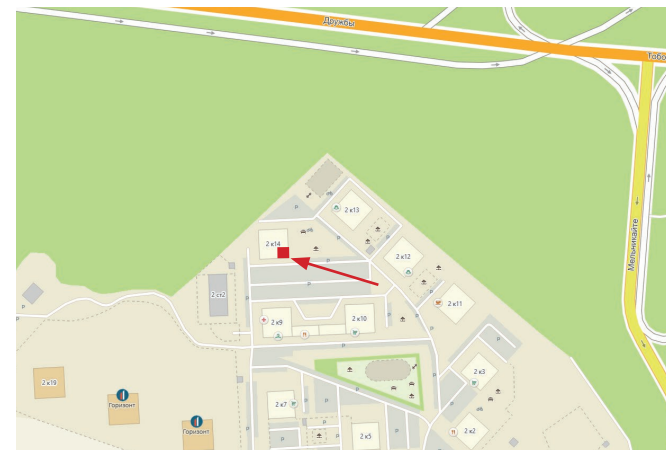
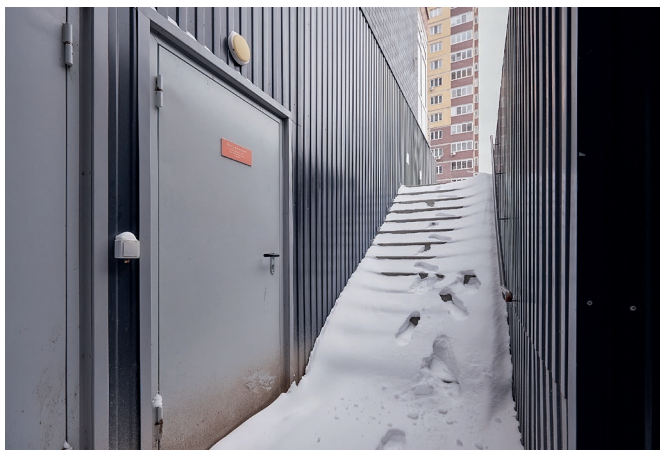
- Площадь: 97,2 м²
- Этаж: цокольный

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



3 372 000 ₽



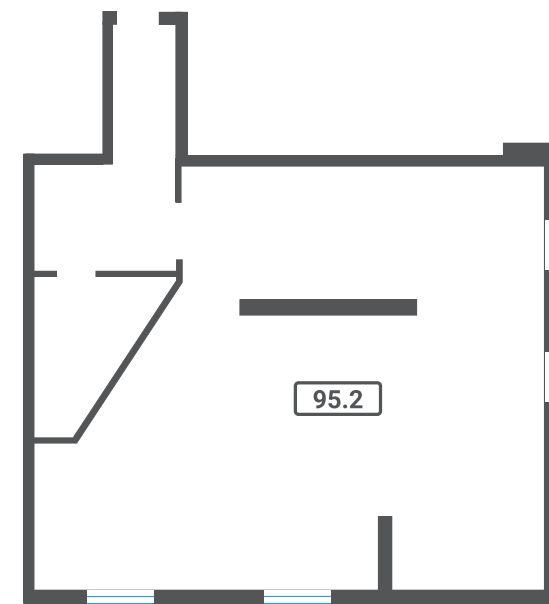
ул. Мельникайте, 2 корп. 14

Характеристики:

- Площадь: 95,2 м²
- Этаж: цокольный

Преимущества:

- готовый дом
- новый обжитой микрорайон
- высокая проходимость
- наличие санузла



3 808 000 ₺